



Comune di S A S S A R I

Determinazione n. 253 del 30/01/2020

Dirigente: DOTT.SSA MARGE CANNAS

Settore: Contratti pubblici e Gestione e Valorizzazione dei beni Patrimoniali

Oggetto:

CONCORSO DI PROGETTAZIONE PER IL SERVIZIO DI PROGETTAZIONE DELL'INTERVENTO "RECUPERO E RIORGANIZZAZIONE DEL PALAZZO DELLA FRUMENTARIA, DELL'EX CASOTTO DAZIARIO E DELL'EX SCUOLA DI SANT'APOLLINARE" POR 9.6.6 - AZIONE 3 "VALORIZZAZIONE DELLA TRADIZIONE E DEL RUOLO DEI CANDELIERI" SUB-AZIONE 3.1" - CUP B89J15008610006 CIG 7598237786 - PROCLAMAZIONE DELLA GRADUATORIA DEI VINCITORI DEL CONCORSO E DEI CONCORRENTI NON IDONEI PER MANCATO RAGGIUNGIMENTO DEL PUNTEGGIO MINIMO

RELAZIONE

IL DIRIGENTE, premesso che:

con **Determinazione dirigenziale n. 2504 del 5/07/2018** del Settore Lavori pubblici e Manutenzione del patrimonio comunale è stato indetto il concorso di progettazione in oggetto, nella forma della procedura aperta con preliminare valutazione dei progetti tecnici in forma anonima e successivo abbinamento tra i progetti presentati e operatori economici offerenti, ai sensi degli articoli 152 e seguenti del D.Lgs. n. 50/2016. Il disciplinare di gara prevedeva quale soglia di sbarramento ai fini del conseguimento della idoneità dei progetti presentati in gara, l'attribuzione in favore dei progetti di un punteggio pari ad almeno punti 60 su 100. All'esito del concorso, la Stazione appaltante ha previsto il conferimento di un premio di € 25.200,00 al I° classificato; di € 10.500,00 al II° classificato e di € 6.300,00 al III° classificato, riservandosi la stipula di apposita convenzione per conferire al vincitore del concorso l'incarico per la progettazione definitiva ed esecutiva dell'opera;

- il **Bando di gara Prot. n. 139221 del 13/08/2018** è stato pubblicato nel sito dell'Ente e all'Albo pretorio in data 13/08/2018; nella GURI n. 94 in data 13/08/2018; nella GUE in data 14/08/2018 n. S155- 357365; sul MIT in data 23/08/2018;

- **entro il termine di scadenza** fissato dal bando (ore 12:00 del 15.11.2018), sono pervenuti 5 plichi tutti anonimi;

- **in data 22 novembre 2018 si è svolta la prima seduta pubblica**, nel corso della quale il Seggio di

gara ha aperto i plichi anonimi, contenenti internamente le buste anonime “A” per la documentazione amministrativa e “B” per l'offerta tecnica e ha applicato a ciascuna di esse un codice alfanumerico;

- la Commissione giudicatrice ha valutato i progetti tecnici in forma anonima, nel corso di dieci sedute riservate, a conclusione delle quali ha elaborato la seguente graduatoria anonima (si intendono qui integralmente richiamati tutti i verbali delle sedute riservate e per la graduatoria anonima conclusiva il verbale n. 10R del 2 agosto 2019):

CONCORRENTI	PUNTEGGIO
RCT669GE	44,53
CDSP002PA	51,27
IHGF226JK	61,07
GGMB714OS	66,20
TFRM144ER	69,20

- conclusa la valutazione anonima dei progetti tecnici, la Commissione giudicatrice ha trasmesso gli atti al Seggio di gara che, in occasione della seconda seduta pubblica del 17 settembre 2019, dopo l'apertura della busta “A”, ha abbinato i progetti anonimi al nominativo dei concorrenti;

- **come si evince dal verbale della seconda seduta pubblica in data 17 settembre 2019**, il Seggio di gara, dopo aver identificato gli operatori economici con il codice alfanumerico, ha reso nota la graduatoria dei vincitori: al primo posto è risultato il raggruppamento GIANLUCA PELUFFO & PARTNERS ARCHITETTURA SRL e più, che ha totalizzato un punteggio di punti 69,20; al secondo posto è risultato il raggruppamento ARCH. SANDRO ROGGIO e più, con un punteggio di punti 66,20; al terzo posto si è collocato il raggruppamento COOPROGETTI SOC.COOP. e più, che ha conseguito un punteggio di punti 61,07;

- nella medesima seduta pubblica è stata data notizia della non idoneità dei progetti abbinati ai concorrenti nominati di seguito, in quanto valutati **con un punteggio inferiore alla soglia di sbarramento** stabilita dal disciplinare di gara pari a 60 punti su 100:

concorrente n. 4) RTP SVILUPPO INVESTIMENTI SRL / ZUANIER ASSOCIATI / ARCH. JARI FRANCESCHETTO (MANDANTE), che ha conseguito il punteggio di punti 51,27/100;

concorrente n. 5) RTP ARCH.CLAUDIO NARDI / ARCH. ALESSANDRA PIRAS / ARCH. SALVATORE MASALA / ARCH. GIANCARLO MARCO SANTORO / ING. ANTONIO LUIGI ROSA / ING. ELENA LOI / ING. MARCELLO CHERCHI / ARCH. GIOVANNI SATTA, che ha conseguito il punteggio di punti 44,53/100.

Dato atto:

- che, come si evince dal verbale del 17 settembre 2019, in favore degli operatori economici collocati ai primi tre posti della graduatoria, è stato attivato il soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii..

- che, all'esito del soccorso istruttorio, il Dirigente Responsabile del Settore Contratti Pubblici e Valorizzazione e gestione dei beni patrimoniali, con una propria relazione in data 24/01/2020, da intendersi qui integralmente richiamata, ha concluso le verifiche in merito alle dichiarazioni rese sul possesso dei requisiti generali e speciali di partecipazione da parte dei concorrenti collocati ai primi tre posti della graduatoria, confermando la loro ammissione al concorso in oggetto;
- dato atto che il sottoscritto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione, e non sussistono in capo allo stesso situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto con riferimento alla normativa vigente in tema di prevenzione della corruzione;
- Attestata la regolarità tecnica della presente determinazione ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis, comma 1 primo periodo, del D.Lgs. 267/2000;
- **VISTI:** il D.Lgs. n. 267/2000, il D.Lgs. n. 50/2016 e il DPR n. 207/2010.

DETERMINA

- 1) di dare atto che le premesse fanno parte integrante del presente provvedimento;
- 2) di proclamare vincitori del concorso di progettazione in oggetto i seguenti tre operatori economici:
 - **al 1° posto** in graduatoria, con il punteggio più alto di 69,20, il raggruppamento formato da GIANLUCA PELUFFO & PARTNERS ARCHITETTURA SRL (P.IVA. 09891730963, avente sede legale in Genova, via XX Settembre 6/7) / ARCH. NAITANA LAURA / ARCH. SILVIA CARBONI / ING. MICHELA EKSTROM / ARCH. SARA CECCOLI / ARCH. DOMENICO FARACCO / HZ STUDIO ARCHITECTURE & ENGINEERING SRL ;
 - **al 2° posto** in graduatoria, con il punteggio di 66,20, il raggruppamento formato da ARCH. SANDRO ROGGIO (C.F. RGGSDR50H14I863V, avente sede legale in Sassari, viale Umberto 46) / ARCH. LUIGI GAVINI / ARCH. GIAN VITO PASSAGHE / ING. ALDO SINI / ARCH. SERGIO BIONDA / ARCH. GIOVANNA SOLINAS / ARCH. MARINO PIGA / ARCH. MARTINA MUGONI;
 - **al 3° posto** in graduatoria, con il punteggio di 61,07, il raggruppamento formato da COOPROGETTI SOC.COOP. (P.IVA. 00424850543, avente sede legale in Gubbio, via Della Piaggiola 152)/ ARCH. PAOLO RUSSO / ARCH. MARIA GIORGIA PISANO / ARCH. ALESSANDRO FLORIS / ARCH. FABIANA LEDDA;
- 2) di ritenere **non idonei** al concorso gli operatori economici sottoelencati, perchè la Commissione giudicatrice ha valutato le loro proposte progettuali con un punteggio inferiore alla soglia di sbarramento di 60 su 100 punti (stabilita a pg. 24 del bando):
 - **concorrente n. 4)** raggruppamento composto da SVILUPPO INVESTIMENTI SRL (P.IVA. 10930531008, avente sede legale in Mestre, via Antonio da Mestre 19) / ZUANIER ASSOCIATI / ARCH. JARI FRANCESCHETTO;
 - **concorrente n. 5)** raggruppamento composto da ARCH. CLAUDIO NARDI (C.F. NRDCLD51P03G999E, avente sede legale in Firenze, via Ippolito Pindemonte 63)/ ARCH. ALESSANDRA PIRAS / ARCH. SALVATORE MASALA / ARCH. GIANCARLO MARCO SANTORO / ING. ANTONIO LUIGI ROSA / ING. ELENA LOI / ING. MARCELLO CHERCHI / ARCH. GIOVANNI SATTA;
- 3) di dare atto che l'efficacia del presente provvedimento è sottoposta alla condizione sospensiva consistente nel completamento delle verifiche post-gara sul portale ANAC. Pertanto, con successiva presa d'atto, si provvederà a dare conto dell'esito dei controlli e, in caso positivo, la presente proclamazione acquisterà efficacia definitiva.

Il presente provvedimento dirigenziale è redatto dall'istruttore dr.ssa Paola Adriano e sottoscritto con firma digitale intestata al Dirigente Dr.ssa Marge Cannas.

Pubblicata a mezzo elenco affisso all'albo del Comune

Dal __/__/__

Al __/__/__

Firma dell'estensore

Firma del Dirigente
